

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

VILKURI_03
VILKURI
Vilkuri 1, lisaku alevik
PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4103/12
Üürileping
KRISTEL AUNAPUU
Kristin Tamm

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	839,6			839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6	839,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	999,88	11 998,52	Indekseerimine	1 029,87	1 029,87	1 029,87	1 029,87	1 029,87	1 029,87	1 029,87	1 029,87	1 029,87	1 029,87	1 029,87	1 029,87	1,23	12 358,47	30,00	3,00%	359,96	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						Pisiparendus 2019 maksumus lisatakse eelarvele hiljem.
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	403,11	4 837,27	Indekseerimine	415,20	415,20	415,20	415,20	415,20	415,20	415,20	415,20	415,20	415,20	415,20	415,20	0,49	4 982,39	12,09	3,00%	145,12	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	411,23	4 934,80	Indekseerimine	423,57	423,57	423,57	423,57	423,57	423,57	423,57	423,57	423,57	423,57	423,57	423,57	0,50	5 082,84	12,34	3,00%	148,04	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
300 Heakord	493,04	5 916,43	Indekseerimine	507,83	507,83	507,83	507,83	507,83	507,83	507,83	507,83	507,83	507,83	507,83	507,83	0,60	6 093,92	14,79	3,00%	177,49	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondikomponent	2 331,82	27 981,85	Indekseerimine	2 401,78	2 401,78	2 401,78	2 401,78	2 401,78	2 401,78	2 401,78	2 401,78	2 401,78	2 401,78	2 401,78	2 401,78	2,86	28 821,30	69,95	3,00%	839,46	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	0,66	7,96	Indekseerimine	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,00	8,20	0,02	3,00%	0,24	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 639,74	55 676,83		4 778,93	4 778,93	4 778,93	4 778,93	4 778,93	4 778,93	4 778,93	4 778,93	4 778,93	4 778,93	4 778,93	4 778,93	5,69	57 347,14	139,19	3,00%	1 670,31	3,00%	

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	421,72	5 060,63	Teenuse hinna muutus	528,80	528,80	528,80	528,80	528,80	528,80	528,80	528,80	528,80	528,80	528,80	528,80	0,63	6 345,63	107,08	25,39%	1 285,00	25,39%	Olemasolev hange kuni 30.06.2020, uue hanke prognoos al 01.07.2020
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	678,92	8 147,00	Teenuse hinna muutus	672,32	672,32	672,32	672,32	672,32	672,32	672,32	672,32	672,32	672,32	672,32	672,32	0,80	8 067,88	-6,59	-0,97%	-79,12	-0,97%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	405,30	4 863,64	Teenuse hinna muutus	445,52	445,52	445,52	445,52	445,52	445,52	445,52	445,52	445,52	445,52	445,52	445,52	0,53	5 346,21	40,21	9,92%	482,57	9,92%	Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	63,07	756,89	Teenuse hinna muutus	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	73,20	0,09	878,40	10,13	16,05%	121,51	16,05%	Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine, ühikhinna kallinemine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Elumiste perioodide tasaarveldus	-170,73	-2 048,77	Tasaarveldus																			2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 398,28	16 779,39		1 719,84	1 719,84	1 719,84	1 719,84	1 719,84	1 719,84	1 719,84	1 719,84	1 719,84	1 719,84	1 719,84	1 719,84	2,05	20 638,12	321,56	23,00%	3 858,73	23,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	6 038,02	72 456,22		6 498,77	6 498,77	6 498,77	6 498,77	6 498,77	6 498,77	6 498,77	6 498,77	6 498,77	6 498,77	6 498,77	6 498,77	7,74	77 985,26	460,75	7,63%	5 529,04	7,63%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	7 245,62	86 947,47		7 798,53	7 798,53	7 798,53	7 798,53	7 798,53	7 798,53	7 798,53	7 798,53	7 798,53	7 798,53	7 798,53	7 798,53	9,29	93 582,31	552,90	7,63%	6 634,84	7,63%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	Tarbijise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbijimine	Tarbijise prognoos 2020	Tarbijise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	108,48	101,16	103,60	104,41	104,41		82,69%	86,34	97,31	-3,97%	93,45		8 067,88	kesk/2018 hind
6200 Soojusenergia, MWh	95,43	109,38	87,17	97,33	97,33		82,69%	80,48	64,93	2,31%	66,43		5 346,21	kesk/2018 hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	322,62	340,81	381,04	348,16	348,16		82,69%	287,89	2,89	5,58%	3,05		878,40	kesk/2018 hind

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00